



## Compte-rendu Réunion du Conseil Municipal de Lisle – 24350 - Mairie de Lisle – Le 5 juin 2025 à 18 h

**Présents** : Catherine CASAMAYOU - Joël CONSTANT - Cathy CUPRYS - Patricia DAVILA – Suzanne HESELTON - Bruno LIMERAT - Nicole PENINE - Michel SEJOURNE

**Pouvoirs** :

Maxime GUINOT	pouvoir à Bruno LIMERAT
Valérie MONTAGUT	pouvoir à Joël CONSTANT
Laurence OREILLER	pouvoir à Cathy CUPRYS
Fabrice THIEFFIN	pouvoir à Michel SEJOURNE

**Absent** : Bruno MAUGEY – Anne MEZURAT – Jérôme PUYPELAT

**Secrétaire de séance** : Patricia Davila

**Rajout** : Renouvellement de la ligne de trésorerie

### **1)- Approbation du procès-verbal de la réunion du Conseil Municipal du 10/04/2025 :**

Approuvé à l'unanimité

### **2)- Compte-rendu des différentes réunions et commissions :**

RV avec Périgord Habitat (lotissement Pierre Plantée + Place des Banquettes – Commissions Bulletin Municipal – Conseil Communautaire CCPR à Montagrier – Commission Enfance Jeunesse à Beauclair – Réunions adjoints et conseillers délégués – RV avec le conseiller aux décideurs locaux (CDL) – Réunion restaurant scolaire - RV avec Agrobio Périgord – Cérémonie au stade et au monument aux morts le 8 mai – Plainte à la gendarmerie de Tocane pour des tags au Bullidour – RV avec le Président de l'Adra'p – RV avec l'Unité Territoriale du Département, avec le SRB Dronne, avec le responsable voirie de la CCPR et les élus de la commission voirie pour les routes inondées en cas de fortes pluies – Réunion CCPR à Coutures : transfert de la compétence eau et assainissement collectif – Réunion cantonale (canton de Brantôme) à Mareuil – Réunion des grands secteurs SDE24 à Tocane – Réunion pour travaux école primaire (élus, institutrices, CCPR, responsable modules) – RV pour dérogation scolaire – Festidrôle à Beauclair – Visite sous-commission départementale pour la sécurité des campings – Tirage des jurés d'assise à Lisle.

Tous ces RV et réunions sont commentés par les responsables présents à ces manifestations.

### **A venir :**

Bureau CCPR à Vanxains – Conseil école primaire et listing des travaux avec le SDE24 prévus sur l'année scolaire 2025-2026 – Conseil école maternelle – Conseil Communautaire à St Paul de Lizonne – Fête de la fleur et des abeilles place des banquettes.

### **3) Redevances d'occupation du domaine public : Enedis – Orange :**

Enedis : Forfait proposé de 153 € x 1,5770 soit : 241,28 € arrondi à **241 €**

Orange : Montant proposé de : 48,65 € x 6,710 km en souterrain soit : 326,44 €

64,88 € x 20,010 km en aérien soit : 1298,24 €

32,43 € x 1,50 m<sup>2</sup> au sol soit : 48,64 € Soit un total de : **1673,32 €**

Le conseil vote et accepte ces 2 propositions à l'unanimité.

### **4) Remboursement camping pour paiement matériel incombant à la commune :**

Suite à des achats effectués par les gérants du camping municipal au niveau des sanitaires, le conseil accepte à l'unanimité de rembourser une somme de 975,81 € concernant l'acquisition de 6 pommes de douches, 4 robinets, 2 robinets lave-mains.

### **5) Renouvellement de la convention avec le centre de gestion pour la médecine du travail :**

Le conseil accepte à l'unanimité de renouveler la convention de médecine du travail préventive avec le Centre de Gestion de la Dordogne pour une période de 3 ans (du 1<sup>er</sup> janvier 2025 au 31 décembre 2027). Coût : 2127 €.

### **Rajout :** Renouvellement de la ligne de trésorerie au Crédit Agricole :

La ligne de trésorerie s'achève le 2 juillet 2025. Le Crédit Agricole accepte de passer le plafond actuel de 75 000 € à 90 000 € sur 12 mois avec un taux de 2,118 % et une marge de 1,20 % soit un taux de départ de 3,318 % modifiable et une commission d'engagement de 300 €.

Le conseil accepte à l'unanimité cette proposition.

### **6) Taxe sur les locaux vacants :**

Afin d'obtenir des particuliers un engagement de restauration de leurs habitations inhabitées depuis plus de 2 ans une taxe sur les locaux vacants sera appliquée. Ces logements seront assujettis à la taxe d'habitation sur les résidences secondaires. Des exonérations sont possibles (occupation 90 jours de suite, Travaux importants (25 % de la valeur du logement, résidence secondaire) D'importantes aides de l'Anah peuvent être demandées).

Mise en place de cette taxe par la commune avant appropriation par la Communauté de Communes qui toucherait alors les sommes collectées.

### **7) Renouvellement du bail avec l'Espace de Santé Rural au 15 juin 2025 :**

Le 2<sup>ème</sup> bail de 3 ans signé en 2022 avec l'Espace de Santé Rural s'achève le 15 juin 2025.

Après discussions avec l'équipe médicale, un nouveau bail est proposé pour une durée de 9 ans (du 15/06/2025 au 15/06/2034) avec un montant de location mensuel de 1716 € actuel + 6 % soit 1820 € TTC.

Reconduction tacite tous les 3 ans.

Préavis de 6 mois pour les 2 parties.

Le conseil accepte cette proposition à la majorité.

8 pour (dont 3 pouvoirs) – 3 abstentions (dont 1 pouvoir) – 1 contre

### **8) Projet de mise en place d'un sens unique dans le bourg au niveau de la circulation :**

Une réflexion est indispensable concernant la circulation et le stationnement au niveau de la place de la Liberté à partir de septembre prochain. Les travaux de l'école primaire entraînent un « déménagement » provisoire dans des modules qui seront installés sur la partie goudronnée à côté du restaurant scolaire. Les heures de rentrée et sortie des classes risquent d'être compliquées car cumulées avec l'école maternelle.

Le conseil réfléchit sur la solution d'un sens unique rue des lavoirs et la mise en place d'un sens unique autour des 2 places des Banquettes et de la Liberté. Ce projet mérite une réflexion approfondie et sera donc remis à l'ordre du jour du prochain conseil.

### **9) Divers :**

- Notre commune est reconnue en catastrophes naturelles inondations et boues.
- Pas de projet photovoltaïque au sol possible sur la commune.
- Nouvelle convention SMD3 à recevoir.
- Prix de l'eau à revoir. Diagnostic à faire 25 000 € + assistance ATD environ 15 000€.
- DPE à faire sur les logements communaux afin de pouvoir réviser les loyers.
- Remerciements de la Croix Rouge pour le don pour Mayotte.
- Projet d'aménagement carrefour de la baignade
- Servitude de passage derrière la salle des fêtes.
- Organisation pour un raid multi-activités en octobre.
- Fin de la location de l'appartement route de Brantôme en août. Travaux à prévoir.
- Feu d'artifice du 14 juillet.
- Assurance pour les modules (école primaire)
- Incendie à la station de pompage du Bullidour.
- Réforme du scrutin électoral pour les communes < 1000 habitants.

**L'ordre du jour étant achevé, la séance est levée à 20h.**